

**DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN BAGI PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERTANAH (LANDED), PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT (STRATA BERTINGKAT) DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERCAMPUR (MIX DEVELOPMENT) BERKUAT KUASA PADA 15 SEPTEMBER 2021**  
(Keputusan MMK yang bersidang pada 15 September 2021 melalui Kertas Mesyuarat No. 1555/2021)

Bil.	Jenis Pembangunan	Dasar Perumahan Negeri Sembilan	Catatan Pelaksanaan																																			
1.	<p>Pembangunan Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>)</p> <p>(Pembangunan perumahan bertanah sepenuhnya dalam kawasan projek)</p> <p><i>Contoh Skim Strata Bertingkat: kondominium, pangsapuri, rumah flat, rumah kedai, *town house.</i></p> <p><i>Semua skim pemajuan strata di seluruh Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan dikawal di bawah satu perundangan iaitu Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).</i></p> <p><i>**Bumiputera Terbuka : Kebenaran membuat permohonan bagi tujuan pelepasan lot bumiputera kepada bukan bumiputera <u>dibenarkan</u> selepas 5 tahun dari tarikh Perjanjian Jual dan Beli</i></p> <p><i>Jenis bangunan kediaman: Rumah berkembar (Semi D), Rumah Agam, Rumah kluster, Banglo dan lain-lain.</i></p>	<p align="center"><u>Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>)</u></p> <p>a. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut :</p> <p>i. 20% RMM Type A :-</p> <table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>Luas binaan: minimum 850kps</td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>Lebar binaan: minimum 20kaki</td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>Jenis Teres Setingkat sahaja</td> </tr> <tr> <td>e)</td> <td>Rumah Bandar (*<i>TownHouse</i>) -TIDAK DIBENARKAN</td> </tr> </table> <p>ii. 15% RMM Type B :-</p> <table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>Harga : Sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>Luas binaan: minimum 1,000kps</td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>Lebar binaan: minimum 20kaki</td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat</td> </tr> <tr> <td>e)</td> <td>Rumah Bandar (*<i>TownHouse</i>) -TIDAK DIBENARKAN</td> </tr> </table> <p>iii. 15% RMM Type C :-</p> <table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>Harga : Sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>Luas binaan: minimum 1,200kps</td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>Lebar binaan: minimum 20kaki</td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat</td> </tr> <tr> <td>e)</td> <td>Rumah Bandar (*<i>TownHouse</i>) -TIDAK DIBENARKAN</td> </tr> </table> <p>b. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% kuota bumiputera</p> <table border="1"> <tr> <td>Terdiri daripada: 30% kuota bumiputera dan 20% kuota *bumiputera terbuka</td> </tr> </table> <p>c. Pembangunan di bawah 10 ekar seperti berikut :</p> <table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>30% rumah mampu milik berharga tidak melebihi RM250,000</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>30% kuota bumiputera</td> </tr> </table>	a)	Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')	b)	Luas binaan: minimum 850kps	c)	Lebar binaan: minimum 20kaki	d)	Jenis Teres Setingkat sahaja	e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN	a)	Harga : Sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')	b)	Luas binaan: minimum 1,000kps	c)	Lebar binaan: minimum 20kaki	d)	Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat	e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN	a)	Harga : Sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')	b)	Luas binaan: minimum 1,200kps	c)	Lebar binaan: minimum 20kaki	d)	Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat	e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN	Terdiri daripada: 30% kuota bumiputera dan 20% kuota *bumiputera terbuka	a)	30% rumah mampu milik berharga tidak melebihi RM250,000	b)	30% kuota bumiputera	<p><u>RMM Type A (Bertanah atau <i>Landed</i>) :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wajib dibina oleh pemaju seperti yang dinyatakan di dalam kategori Pembangunan Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>), Pembangunan Perumahan Berbilang Tingkat (Strata Bertingkat) dan Pembangunan Perumahan Bercampur.</li> <li>Pemilihan dan tapisan pemohon dilaksanakan oleh Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan.</li> <li>Kelayakan Pendapatan Isi Rumah : Tidak melebihi RM3,500.</li> <li>Tempoh Moratorium : 5 tahun.</li> <li>Pembinaan perumahan Type B dan C boleh dikecualikan sekiranya keseluruhan kawasan pembangunan perumahan dibangunkan Type A.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> <li>Spesifikasi asas minimum : <ol style="list-style-type: none"> <li>Bumbung : Genting</li> <li>Tingkap : <i>Frame Glass Sliding Window</i></li> <li><i>Porch</i> Kereta : 10 kaki x 10 kaki (100 kps)</li> <li>Kemasan lantai : <ol style="list-style-type: none"> <li>Ruang Tamu/ Makan : Simen</li> <li>Bilik Tidur : Simen</li> <li>Dapur dan Tandas : Jubin Seramik</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p><u>RMM Type B :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>RMM Type C :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>Peratus pembinaan perumahan Type C boleh dikurangkan jika peratus pembinaan perumahan Type A dan B melebihi paras minimum yang ditetapkan.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>Diskaun Harga Untuk Pembeli Bumiputera Bagi Rumah Kuota Bumiputera :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kuota Bumiputera : 10% diskaun.</li> <li>Kuota **Bumiputera Terbuka : 5% diskaun.</li> <li>Diskaun harga bagi RMM Type B, RMM Type C dan rumah harga bebas.</li> </ol>
a)	Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')																																					
b)	Luas binaan: minimum 850kps																																					
c)	Lebar binaan: minimum 20kaki																																					
d)	Jenis Teres Setingkat sahaja																																					
e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN																																					
a)	Harga : Sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')																																					
b)	Luas binaan: minimum 1,000kps																																					
c)	Lebar binaan: minimum 20kaki																																					
d)	Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat																																					
e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN																																					
a)	Harga : Sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')																																					
b)	Luas binaan: minimum 1,200kps																																					
c)	Lebar binaan: minimum 20kaki																																					
d)	Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat																																					
e)	Rumah Bandar (* <i>TownHouse</i> ) -TIDAK DIBENARKAN																																					
Terdiri daripada: 30% kuota bumiputera dan 20% kuota *bumiputera terbuka																																						
a)	30% rumah mampu milik berharga tidak melebihi RM250,000																																					
b)	30% kuota bumiputera																																					

**DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN BAGI PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERTANAH (LANDED), PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT (STRATA BERTINGKAT) DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERCAMPUR (MIX DEVELOPMENT) BERKUAT KUASA PADA 15 SEPTEMBER 2021**  
(Keputusan MMK yang bersidang pada 15 September 2021 melalui Kertas Mesyuarat No. 1555/2021)

Bil.	Jenis Pembangunan	Dasar Perumahan Negeri Sembilan	Catatan Pelaksanaan
2.	<p>Pembangunan Perumahan Berbilang Tingkat (Strata Bertingkat)</p> <p>(Pembangunan perumahan strata bertingkat sepenuhnya dalam kawasan projek)</p> <p><i>Contoh Skim Strata Bertingkat: kondominium, pangsapuri, rumah flat, rumah kedai, *town house.</i></p> <p><i>Semua skim pemajuan strata di seluruh Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan dikawal di bawah satu perundangan iaitu Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).</i></p> <p><i>**Bumiputera Terbuka : Kebenaran membuat permohonan bagi tujuan pelepasan lot bumiputera kepada bukan bumiputera <u>dibenarkan</u> selepas 5 tahun dari tarikh Perjanjian Jual dan Beli</i></p> <p><i>Jenis bangunan kediaman: Rumah berkembar (Semi D), Rumah Agam, Rumah kluster, Banglo, dan lain-lain.</i></p>	<p align="center"><u>Pembangunan Strata Bertingkat</u></p> <p>a. Pembangunan 5 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut:</p> <p>i. 20% RMM Type A:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>a) Harga: Sehingga RM80,000 b) Perumahan strata bertingkat c) Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 850kps</p> </div> <p>ii. 15% RMM Type B :</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>a) Harga: Sehingga RM250,000.00 b) Perumahan strata bertingkat c) Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 1,000kps</p> </div> <p>iii. 15% RMM Type C :</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>a) Harga: sehingga RM400,000 b) Perumahan strata bertingkat c) Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 1,200kps</p> </div> <p>b. Pembangunan 5 ekar dan ke atas : 50% kuota bumiputera</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka</p> </div> <p>c. Pembangunan di bawah 5 ekar :</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>a) 30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000 b) 30% kuota bumiputera</p> </div>	<p><u>RMM Type A (Bertanah atau Landed) :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wajib dibina oleh pemaju seperti yang dinyatakan di dalam kategori Pembangunan Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>), Pembangunan Perumahan Berbilang Tingkat (Strata Bertingkat) dan Pembangunan Perumahan Bercampur.</li> <li>Pemilihan dan tapisan pemohon dilaksanakan oleh Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan.</li> <li>Kelayakan Pendapatan Isi Rumah : Tidak melebihi RM3,500.</li> <li>Tempoh Moratorium : 5 tahun.</li> <li>Pembinaan perumahan Type B dan C boleh dikecualikan sekiranya keseluruhan kawasan pembangunan perumahan dibangunkan Type A.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> <li>Spesifikasi asas minimum : <ol style="list-style-type: none"> <li>Bumbung : Genting</li> <li>Tingkap : <i>Frame Glass Sliding Window</i></li> <li><i>Porch</i> Kereta : 10 kaki x 10 kaki (100 kps)</li> <li>Kemasan lantai : <ol style="list-style-type: none"> <li>Ruang Tamu/ Makan : Simen</li> <li>Bilik Tidur : Simen</li> <li>Dapur dan Tandas : Jubin Seramik</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p><u>RMM Type B :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>RMM Type C :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>Peratus pembinaan perumahan Type C boleh dikurangkan jika peratus pembinaan perumahan Type A dan B melebihi paras minimum yang ditetapkan.</li> <li>Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>Diskaun Harga Untuk Pembeli Bumiputera Bagi Rumah Kuota Bumiputera :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kuota Bumiputera : 10% diskaun.</li> <li>Kuota <b>Bumiputera Terbuka</b> : 5% diskaun.</li> <li>Diskaun harga bagi RMM Type B, RMM Type C dan rumah harga bebas.</li> </ol>

**DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN BAGI PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERTANAH (LANDED), PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT (STRATA BERTINGKAT) DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERCAMPUR (MIX DEVELOPMENT) BERKUAT KUASA PADA 15 SEPTEMBER 2021**  
(Keputusan MMK yang bersidang pada 15 September 2021 melalui Kertas Mesyuarat No. 1555/2021)

Bil.	Jenis Pembangunan	Dasar Perumahan Negeri Sembilan	Catatan Pelaksanaan																																															
3.	Pembangunan Perumahan Bercampur (Pembangunan perumahan bertanah dan strata bertingkat dalam kawasan projek)	<p align="center"><u>Pembangunan Bercampur</u></p> <p>a. Pembangunan 10 ekar dan ke atas : 50% Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut :</p> <p>i. 20% RMM Type A :</p> <table border="1" data-bbox="934 510 1777 646"> <tr><td>a)</td><td>Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')</td></tr> <tr><td>b)</td><td>Luas binaan: minimum 850kps</td></tr> <tr><td>c)</td><td>Lebar binaan: minimum 20kaki</td></tr> <tr><td>d)</td><td>Jenis Teres Setingkat sahaja</td></tr> <tr><td>e)</td><td>Rumah Bandar (*TownHouse) -TIDAK DIBENARKAN</td></tr> </table> <p>ii. 15% RMM Type B :</p> <table border="1" data-bbox="934 722 1777 858"> <tr><td>a)</td><td>Harga: sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')</td></tr> <tr><td>b)</td><td>Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>)</td></tr> <tr><td>c)</td><td>Luas binaan : minimum 1,000kps</td></tr> <tr><td>d)</td><td>Lebar binaan : minimum 20kaki</td></tr> <tr><td>e)</td><td>Bangunan kediaman Setingkat atau 2 Tingkat</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="934 884 1777 974"> <tr><td>f)</td><td>Harga: Sehingga RM250,000.00</td></tr> <tr><td>g)</td><td>Perumahan strata bertingkat</td></tr> <tr><td>h)</td><td>Luas binaan : <i>Net Floor Area</i> minimum 1,000kps</td></tr> </table> <p>iii. 15% RMM Type C :</p> <table border="1" data-bbox="934 1050 1777 1186"> <tr><td>a)</td><td>Harga: sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')</td></tr> <tr><td>b)</td><td>Perumahan bertanah (<i>Landed</i>)</td></tr> <tr><td>c)</td><td>Luas binaan : minimum 1,200 kps</td></tr> <tr><td>d)</td><td>Lebar binaan : minimum 20kaki</td></tr> <tr><td>e)</td><td>Jenis Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="934 1211 1777 1302"> <tr><td>f)</td><td>Harga: sehingga RM400,000</td></tr> <tr><td>g)</td><td>Perumahan strata bertingkat</td></tr> <tr><td>h)</td><td>Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 1,200kps</td></tr> </table> <p>b. Pembangunan 10 ekar dan <b>ke atas</b> : 50% kuota bumiputera</p> <table border="1" data-bbox="934 1398 1777 1455"> <tr><td>30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka</td></tr> </table> <p>c. Pembangunan <b>di bawah</b> 10 ekar seperti berikut :</p> <table border="1" data-bbox="934 1530 1777 1598"> <tr><td>a)</td><td>30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000</td></tr> <tr><td>b)</td><td>30% kuota bumiputera</td></tr> </table>	a)	Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')	b)	Luas binaan: minimum 850kps	c)	Lebar binaan: minimum 20kaki	d)	Jenis Teres Setingkat sahaja	e)	Rumah Bandar (*TownHouse) -TIDAK DIBENARKAN	a)	Harga: sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')	b)	Perumahan Bertanah ( <i>Landed</i> )	c)	Luas binaan : minimum 1,000kps	d)	Lebar binaan : minimum 20kaki	e)	Bangunan kediaman Setingkat atau 2 Tingkat	f)	Harga: Sehingga RM250,000.00	g)	Perumahan strata bertingkat	h)	Luas binaan : <i>Net Floor Area</i> minimum 1,000kps	a)	Harga: sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')	b)	Perumahan bertanah ( <i>Landed</i> )	c)	Luas binaan : minimum 1,200 kps	d)	Lebar binaan : minimum 20kaki	e)	Jenis Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat	f)	Harga: sehingga RM400,000	g)	Perumahan strata bertingkat	h)	Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 1,200kps	30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka	a)	30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000	b)	30% kuota bumiputera	<p><u>RMM Type A (Bertanah atau <i>Landed</i>) :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wajib dibina oleh pemaju seperti yang dinyatakan di dalam kategori Pembangunan Perumahan Bertanah (<i>Landed</i>), Pembangunan Perumahan Berbilang Tingkat (Strata Bertingkat) dan Pembangunan Perumahan Bercampur.</li> <li>2) Pemilihan dan tapisan pemohon dilaksanakan oleh Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan.</li> <li>3) Kelayakan Pendapatan Isi Rumah : Tidak melebihi RM3,500.</li> <li>4) Tempoh Moratorium : 5 tahun.</li> <li>5) Pembinaan perumahan Type B dan C boleh dikecualikan sekiranya keseluruhan kawasan pembangunan perumahan dibangunkan Type A.</li> <li>6) Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> <li>7) Spesifikasi asas minimum :       <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Bumbung : Genting</li> <li>ii. Tingkap : <i>Frame Glass Sliding Window</i></li> <li>iii. <i>Porch</i> Kereta : 10 kaki x 10 kaki (100 kps)</li> <li>iv. Kemasan lantai :           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ruang Tamu/ Makan : Simen</li> <li>b) Bilik Tidur : Simen</li> <li>c) Dapur dan Tandas : Jubin Seramik</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p><u>RMM Type B :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>2) Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>RMM Type C :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Perlu dibina dalam kawasan pembangunan perumahan.</li> <li>2) Peratus pembinaan perumahan Type C boleh dikurangkan jika peratus pembinaan perumahan Type A dan B melebihi paras minimum yang ditetapkan.</li> <li>3) Minimum 3 bilik tidur dan 2 tandas.</li> </ol> <p><u>Diskaun Harga Untuk Pembeli Bumiputera Bagi Rumah Kuota Bumiputera :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kuota Bumiputera : 10% diskaun.</li> <li>2) Kuota <b>**</b>Bumiputera Terbuka : 5% diskaun.</li> <li>3) Diskaun harga bagi RMM Type B, RMM Type C dan rumah harga bebas.</li> </ol>
a)	Harga : Sehingga RM80,000 (Luas tanah : 20'x60')																																																	
b)	Luas binaan: minimum 850kps																																																	
c)	Lebar binaan: minimum 20kaki																																																	
d)	Jenis Teres Setingkat sahaja																																																	
e)	Rumah Bandar (*TownHouse) -TIDAK DIBENARKAN																																																	
a)	Harga: sehingga RM250,000 (Luas tanah : 20'x65')																																																	
b)	Perumahan Bertanah ( <i>Landed</i> )																																																	
c)	Luas binaan : minimum 1,000kps																																																	
d)	Lebar binaan : minimum 20kaki																																																	
e)	Bangunan kediaman Setingkat atau 2 Tingkat																																																	
f)	Harga: Sehingga RM250,000.00																																																	
g)	Perumahan strata bertingkat																																																	
h)	Luas binaan : <i>Net Floor Area</i> minimum 1,000kps																																																	
a)	Harga: sehingga RM400,000 (Luas tanah : 20'x70')																																																	
b)	Perumahan bertanah ( <i>Landed</i> )																																																	
c)	Luas binaan : minimum 1,200 kps																																																	
d)	Lebar binaan : minimum 20kaki																																																	
e)	Jenis Bangunan kediaman Setingkat <b>atau</b> 2 Tingkat																																																	
f)	Harga: sehingga RM400,000																																																	
g)	Perumahan strata bertingkat																																																	
h)	Luas binaan: <i>Net Floor Area</i> minimum 1,200kps																																																	
30% kuota bumiputera dan 20% kuota bumiputera terbuka																																																		
a)	30% RMM berharga tidak melebihi RM250,000																																																	
b)	30% kuota bumiputera																																																	

Contoh Skim Strata Bertingkat: kondominium, pangsapuri, rumah flat, rumah kedai, **\*town house**.

Semua skim pemajuan strata di seluruh Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan dikawal di bawah satu perundangan iaitu Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

**\*\*Bumiputera Terbuka** : Kebenaran membuat permohonan bagi tujuan pelepasan lot bumiputera kepada bukan bumiputera dibenarkan selepas 5 tahun dari tarikh Perjanjian Jual dan Beli

Jenis bangunan kediaman:  
Rumah berkembar (Semi D), Rumah Agam, Rumah kluster, Banglo, dan lain-lain.