

Enam tahun menunggu akhirnya dapat rumah

891 pemilik PR1MA masuk kediaman baharu mulai 1 Jun

Oleh Mohd Nasaruddin Parzi, Mohd Amin Jalil dan Ahmad Hasbi
bhnews@bh.com.my

Seremban: Seramai 891 pemilik kediaman Perumahan 1Malaysia (PR1MA) Residensi Seremban Sentral, di sini akhirnya akan dapat berpindah masuk ke rumah baharu mereka mulai 1 Jun, selepas hampir enam tahun menunggu.

Projek siap sepenuhnya tahun lalu selepas pembinaan dimulakan pada 2017, namun kunci tidak diserahkan pemaaju disebabkan perbalahan panjang di antara Perbadanan PR1MA Malaysia dan Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) berkaitan tanah rizab KTMB itu.

Berita gembira untuk pembeli kediaman berkenaan diumumkan Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim, ketika berucap pada Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri Kerajaan Negeri Sembilan dan Malaysia MADANI, di sini semalam.

"Residensi PR1MA ini sudah hadapi masalah panjang kerana perbalahan antara Perbadanan PR1MA dan tanah rizab KTMB sejak 2015 tak boleh selesai. Seramai 891 unit (pembeli) tak dapat masuk rumah mereka kerana perbalahan ini.

"Jadi kita selesaikan. Mulai 1 Jun, boleh masuk kedjaman," kata Anwar.

Projek perumahan PR1MA Residensi Seremban Sentral mempunyai keseluruhan 1,504 unit kediaman.

Bagi pembeli, mereka lega dengan jaminan Perdana Menteri selepas beberapa kali proses mendapatkan kunci kediaman baharu itu tertangguh.

Legajaminan PM
Pekerja swasta, Loh Chee Kwan, 46, berkata perkara paling melegakan apabila dia tidak lagi perlu menanggung bayaran bulanan untuk dua rumah, masing-masing pinjaman perumahan bagi pembelian unit di PR1MA Residensi Seremban Sentral dan sewa kediaman didiami sekarang.

"Rata-rata pembeli projek ini



Anwar bersalaman dengan orang ramai pada Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri Kerajaan Negeri Sembilan dan Malaysia MADANI di Seremban, semalam. (Foto Azrul Edham/BH)

dari golongan yang sederhana atau susah, iaitu salah satu ke-layakan untuk membeli rumah PR1MA ini. Ia lebih menyusah-kan apabila perlu bayar sewa ru-mah dan juga bayaran bulanan rumah PR1MA.

"Jadi, saya sangat berbesar ha-ti, terima kasih Perdana Menteri yang memberi perhatian. Saya akan pegang kata-katanya," ka-tanya menjelaskan pada 18 April lalu, pemaaju memaklumkan me-reka bahawa Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) akan di-peroleh pada 31 Mei.

"Jika itu berlaku, sekarang-ku-rangnya akan ambil sebulan sebelum rumah ini boleh dimasuki. Pemaaju juga melaporkan masih ada 750 unit rumah sedang di-baiki selain beberapa pembaikan fizikal lain.

"Itu laporan yang kami terima, namun dengan jaminan diberi-kan Perdana Menteri, kami ya-

Pemaju memang maklumkan perkembangan semasa kepada kami, tiada pula berita kami boleh masuk rumah mulai Jun. Tak sangka pula Perdana Menteri membuat kejutan untuk kami, ia berita gembira

Hafis Haririe Paisal, Penjawat awam



kin ia dapat dilaksanakan," ka-tanya.

Penjawat awam, Hafis Haririe Paisal, 32, berkata pemaaju tidak memberikan apa-apa maklumat mengenai proses kemasukan ke kediaman berkenaan, sekali gus dia terkejut dengan jaminan Anwar.

"Pemaaju memang maklumkan perkembangan semasa kepada kami, tiada pula berita kami bo-leh masuk rumah mulai Jun. Tak sangka pula Perdana Menteri membuat kejutan untuk kami, ia berita gembira," katanya.

Hafis Haririe berkata, dia membeli rumah itu pada 2020 dan mula membuat bayaran bulanan sebanyak RM1,320 sejak Januari lalu, selain perlu menanggung bayaran sewa rumah.

"Jadi, jaminan Perdana Men-teri ini memberikan sedikit ke-legaan kepada saya dari segi ke-wangan," katanya.

Negeri Sembilan dapat dana tambahan lebih RM1b

Seremban: Datuk Seri Anwar Ibrahim semalam mengumumkan kerajaan meluluskan peruntukan tambahan lebih RM1 bilion bagi melaksanakan pelbagai projek pembangunan dan in-fra rakyat di Negeri Sembilan.

Perdana Menteri berkata, ia menjadikan keseluruhan peruntukan pembangunan disediakan kerajaan Pusat, khusus untuk Negeri Sembilan bagi 2023 berjumlah RM1.27 bilion.

Peruntukan itu antara lain ba-gi membiayai projek pembinaan jalan dan jambatan baharu, in-frastruktur pendidikan, pembi-naan rumah ibadat serta naik taraf klinik kesihatan daif.

"Projek baharu bagi 2023 di

Negeri Sembilan termasuk membina jalan susur dari tol baharu Seremban ke Lingkaran Tengah Seremban, dengan kos RM600 juta," katanya.

Selain itu, katanya, pembi-naan jalan dan jambatan Sungai Sepang bagi menghubungkan Bukit Pelandok di Port Dickson dengan Sungai Pelek di Sepang, Selangor, memabitkan kos RM160 juta.

Anwar berkata demikian pada Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri Kerajaan Negeri Sembilan dan Malaysia MADANI di sini sema-lam yang turut dihadiri Timba-lan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi dan Menteri Besar Negeri Sembilan,

Datuk Seri Aminuddin Harun.

Perdana Menteri berkata, ke-rajaan juga meluluskan pembi-naan fasiliti bagi Kementerian Pendidikan (KPM), memabitkan kos keseluruhan RM280 juta, termasuk bina semula dan baik pulih sekolah daif serta mem-perkuatkan pendidikan khas.

"Klinik kesihatan juga ada yang daif. Menteri Besar bising dengan saya, nama klinik kesihatan, tapi klinik pun tak sihat. Oleh itu, kita siapkan perbelanjaan (untuk projek) di Jelebu, Kuala Pilah, Jempol, Port Dickson, Rembau, Seremban dan Tampin berjumlah RM5.8 juta," katanya.

Pembinaan masjid baharu pula babit Masjid Terapung Port Di-

ckson; Masjid Kariah Ulu Beran-gang, Seremban; Masjid Kariah Talam Tengah dan Masjid Diraja Tunku Munawir di Sri Menanti, Kuala Pilah serta Masjid Kariah Bongek, Rembau dengan kos ke-seluruhan RM318 juta.

"Jadi, keseluruhan peruntu-kan pembangunan RM1.27 bi-lion," katanya turut mengu-mumkan kerajaan bersetuju me-nyediakan peruntukan RM457 juta bagi menyelesaikan bebe-rapa masalah di kawasan segi tiga pertumbuhan baharu Ne-geri Sembilan.

"Ada masalah yang dibangkik-kan, iaitu di kawasan segi tiga pertumbuhan baharu Negeri Sembilan jajaran Seremban, Nilai

dan Port Dickson serta kawasan Malaysia Vision Valley. Untuk itu, kemudahan tambahan RM457 ju-ta disediakan," katanya.

Perdana Menteri yang tiba di majlis itu jam 11 pagi dan turut menyantuni pengunjung, juga mengulangi komitmen kerajaan untuk menoktahkan miskin te-gar di Malaysia, termasuk di Ne-geri Sembilan tahun ini.

Majlis Rumah Terbuka Mala-ysia MADANI di sini yang ber-langsur sehingga jam 3 petang, yang ketiga dihadiri Perdana Menteri selepas Kedah dan Pu-lau Pinang. Tiga lagi lokasi ialah Kelantan, Terengganu dan Se-langor, masing-masing pada Ju-maat, Sabtu dan Ahad depan.