

NEGERI SEMBILAN TARIKAN PELABURAN

Pembangunan Lembah Wawasan Malaysia bakal tarik pelaburan RM294 bilion dalam tempoh 30 tahun

Raja Noraina Raja Rahim
rnoraina@hmetro.com.my

Seremban

Hasrat kerajaan negeri untuk membangunkan Negeri Sembilan sebagai tarikan pelaburan menjadi kenyataan apabila prestasi pelaburan bagi sektor pembuatan dan perkhidmatan menunjukkan peningkatan memberangsangkan sepanjang tahun lalu.

Faktor seperti ini dilihat sebagai potensi pelaburan yang lebih besar pada masa akan datang, ditambah pula dengan penubuhan Perbadanan Negeri Sembilan yang berperanan menggalakkan pelaburan berdasarkan pelan pembangunan yang dirancang.

Perbadanan Negeri Sembilan juga berperanan mengkaji dan menarik pelaburan berpotensi serta boleh memberi manfaat kepada rakyat terutama mewujudkan pekerjaan serta menambah pendapatan rakyat.

Bagi perancangan pembangunan Lembah Wawasan Malaysia 2.0 (MVV 2.0) yang dikemaskini, Perbadanan Negeri Sembilan akan bertindak sebagai agensi pusat bersama pemaju dalam memastikan MVV 2.0 dilaksanakan sebagaimana dirancang dan menjadi katalis kepada pembangunan ekonomi negeri.

Selain menarik pelaburan bernilai RM294 bilion dalam tempoh 30 tahun, projek pembangunan metropolis bertaraf dunia yang kompetitif, inklusif dan bersih, bakal mewujudkan lebih 600,000 peluang pekerjaan menjelang 2045.

Projek membabitkan kawasan Seremban dan Port Dickson seluas 153,411 hektar turut memberi tumpuan kepada



“ECRL membabitkan jajaran sepanjang 640 kilometer merangkumi dua stesen di Negeri Sembilan iaitu Jelebu dan Nilai”

Aminuddin

pembangunan pemangkin, faedah ekonomi dan sosial serta aspirasi kelestarian alam sekitar.

Pada masa sama, perancangan menyeluruh di daerah lain turut dilaksanakan untuk menarik pelabur dan memastikan pembangunan yang seimbang di seluruh negeri.

Pembinaan projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) di Negeri Sembilan juga diyakini dapat meningkatkan pelaburan dan nilai harta tanah serta pembangunan di kawasan terbabit.

ECRL membabitkan jajaran sepanjang 640 kilometer merangkumi dua stesen di Negeri Sembilan iaitu Jelebu dan Nilai.

Projek itu menjadi pemangkin kepada sektor pelancongan di Jelebu, sekali gus mempromosi produk eko-pelancongan sedia ada seperti Taman Negeri Kenaboi dan taman eko rimba lain.

Situasi ini mewujudkan pelbagai pembangunan yang berasaskan pelancongan seperti pembinaan hotel, inap desa dan restoran.

Malah, nilai harta tanah yang berpatutan pasti

menarik minat orang ramai untuk mula mencari penempatan di kawasan terbabit dan menarik perhatian syarikat besar berebut membuat pelaburan serta memajukan kawasan berkanaan.

Selain pelaburan, pembangunan kawasan luar bandar turut diberi perhatian oleh kerajaan negeri bagi memastikan ia dapat bergerak seiring hala tuju Revolusi Industri 4.0.

Kerajaan negeri kini mengambil kira perancangan sedia dibangunkan dan akan meneruskan kesinambungan bagi pelaksanaan Pelan Pembangunan Luar Bandar Negeri Sembilan (PPLBNS) 2019-2040.

Ia merupakan pelan jangka panjang yang diselaras bersama Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 dan Pelan Pembangunan Komprehensif MVV 2.0.

PPLBNS merupakan inisiatif dilaksanakan kerajaan negeri bagi memastikan kawasan luar bandar terus relevan dan mendasari kepesatan pembangunan negeri.

Agenda pembangunan luar bandar memberi keutamaan meningkatkan inklusiviti berdasarkan kepada dua prinsip utama iaitu kemakmuran ekonomi dan kesejahteraan sosial.

PPLBNS menyediakan kerangka hala tuju secara umum dan strategi pembangunan secara menyeluruh selari dengan pelan serta dasar di peringkat persekutuan iaitu Pelan Harapan Pembangunan Luar Bandar 2018-2023 dan Dasar Pembangunan Luar Bandar 2030.

Kerajaan negeri komited dalam melaksanakan teras dan strategi yang digariskan di dalam kedua-dua pelan dan dasar itu.

setempat

3

31-08-2019

