



## PERMOHONAN PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA DI NEGERI SEMBILAN

### 1. Peraturan dan prosedur yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri:

- 1.1 Bayaran bagi setiap pemohonan pelepasan lot kuota bumiputera adalah sebanyak **RM1,000.00** (bagi setiap projek). Cek hendaklah dinyatakan di atas nama **Bendahari Negeri, Negeri Sembilan**.
- 1.2 Permohonan hendaklah dikemukakan **selepas satu (1) tahun daripada tarikh kelulusan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance) diperolehi**.
- 1.3 Permohonan pelepasan kuota bumiputera hanya boleh dipertimbangkan setelah semua unit bukan bumiputera habis dijual.
- 1.4 Senarai semak (*Checklist*) bagi setiap permohonan adalah seperti berikut:

- a. Bayaran bagi setiap projek : RM1,000/Projek (Cek atas nama Bendahari Negeri, Negeri Sembilan)
- b. Salinan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance*) bagi setiap projek perumahan yang dipohon.
- c. Senarai lengkap maklumat pembeli lot bukan bumiputera yang menggunakan format seperti berikut:

Bil.	No. Rumah	Status Jualan	No. Lot/PT	No. Hakmilik	Nama Pembeli	Kad Pengenalan	Tarikh S&P	Harga Bukan Bumiputera	Harga Bumiputera
------	-----------	---------------	------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------------------	------------------

- Harga jualan Bukan Bumiputera **WAJIB** diisikan bagi semua lot rumah.
- Harga jualan Lot Kuota Bumiputera **WAJIB** disertakan bagi semua Lot Kuota Bumiputera.
- d. Senarai harga jualan lot bumiputera dan harga jualan bukan bumiputera yang dimohon pelepasan.
- e. Tiga (3) salinan pelan susun atur bersaiz A3 dan berwarna.
- f. Tiga (3) salinan pelan kelulusan Jawatankuasa Penetapan Lot Kuota Bumiputera bersaiz A3 dan berwarna.
- g. Salinan hakmilik lot-lot bumiputera yang dimohon pelepasan.
- h. Salinan iklan projek di dalam surat khabar utama sekurang-kurangnya dua (2) kali. (Iklan perlu menyatakan unit-unit yang merupakan lot bumiputera)

- i. Gambar-gambar lot pembangunan yang dimohon pelepasan lot kuota bumiputera.

- j. Maklumat komponen pembangunan, jumlah keseluruhan unit pembangunan dan pecahan unit bumiputera dan bukan bumiputera dengan menggunakan format berikut:

Jenis Pembangunan	Jumlah Keseluruhan		Unit Yang Dijual		Baki	
	Bumiputera	Bukan Bumiputera	Bumiputera	Bukan Bumiputera	Bumiputera	Bukan Bumiputera
<b>JUMLAH</b>						

- k. Menyatakan justifikasi-justifikasi permohonan pelepasan kuota bumiputera dengan jelas dan mudah difahami. (Sekiranya pemaju mengemukakan rayuan, nyatakan tajuk rayuan di dalam surat)

**Sebarang pertanyaan hubungi:**

**Bahagian Perumahan  
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan  
Tingkat 4, Blok D, Wisma Negeri  
Jalan Dato' Abdul Malek  
70503 Seremban**

**No.tel: 06-7659106 dan 06-7659132**